

Datum: 2026-05-29

Diarienummer: TN 2026/0170

Till: Tekniska nämnden

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Anders Forsberg

Avveckling och donation av bostadsmoduler på Enebybergsvägen

Ärendet

Samhällsutvecklingsförvaltningen har initierat avvecklingen av bostadsmoduler belägna på Enebybergsvägen 1 inom fastigheterna Danderyd 2:142 och 2:143 (förvaltningsobjekt 260). Förvaltningens avsikt är att i första hand pröva möjligheten att skänka modulerna till krigsdrabbade i Ukraina genom Myndigheten för civilt försvar och beredskaps insatsfunktion.

I syfte att förbereda en effektiv hantering av ärendet vid en accept av kommuns donationserbjudande föreslås att tekniska nämndens ordförande eller 1:e vice ordförande ges i delegation att teckna erforderliga avtal förknippade med avetablering av bostadsmodulerna på Enebybergsvägen, så som avtal med myndigheter samt donationsbrev.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden noterar samhällsutvecklingsförvaltningens arbetsinriktning avseende avvecklingen av förvaltningsobjekt 260.
2. Tekniska nämnden delegerar åt tekniska nämndens ordförande att ingå erforderliga avtal för att kunna avetablera bostadsmodulerna på Enebybergsvägen, genom donation till Ukraina, alternativt genom försäljning.
3. Tekniska nämnden bemyndigar samhällsutvecklingsförvaltningens fastighetschef att besluta om nödvändiga åtgärder för att en avveckling av modulbostäderna ska kunna genomföras.

Bakgrund

Tekniska nämnden beslutade den 4 december 2025 (§ 133) enligt förvaltningens förslag att överlämna förvaltningsobjekt 260 till kommunstyrelsen för utredning om framtida planeringsinriktning (strategi) med åtgärdsförslag. Överlämningen har utförts i enlighet med kommunens beslutade lokalförsörjningsprocess.

Kommunstyrelsen beslutade den 18 maj 2026 (§ 73) att uppdra till tekniska nämnden att genomföra avveckling av kommunens modulbostäder inom fastigheten Danderyd 2:142 och Danderyd 2:143 enligt tjänsteutlåtande, daterat 2026-04-28.

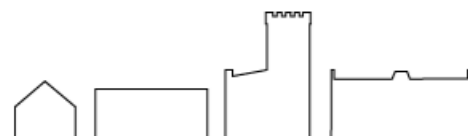
Modulbostäderna på Enebybergsvägen är uppförda för tillfällig användning med ett tidsbegränsat bygglov. Dåvarande byggnadsnämnden (nu Miljö- och stadsbyggnadsnämnden) beslutade den 15 juni 2022 (§ 94) att bevilja en förlängning av bygglovets till och med den 31 maj 2027. Samtliga lägenheter är avflyttade och tomställda.

Förvaltningsobjektets bokförda restvärde uppgick vid utgången av 2025 till cirka 10,6 miljoner kronor.

Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning

Samhällsutvecklingsförvaltningen har etablerat kontakt med Myndigheten för civilt försvar (MCF) om en donation av bostadsmodulerna till Ukraina. Myndighetens uppfattning är att behovet av denna typ av stöd fortsatt är aktuellt och förvaltningen har därför sammanställt en förteckning över ingående objekt för att MCF ska kunna skapa ett donationserbjudande till Ukraina. När det fastställts att inga exporthinder föreligger registreras erbjudandet via Europeiska kommissionens Emergency Response Coordination Centre (ERCC) som koordinerar med ukrainska myndigheter. De i sin tur koordinerar med andra myndigheter i Ukraina och återkommer med officiell mottagare och leveransadress.

Först efter en eventuell accept, med en bekräftad mottagare av erbjudandet genom EU/ERCC, kan MCF och kommunen gemensamt gå vidare med att arrangera transport och planera genomförandet av avetableringen.



Datum: 2026-05-29

Diarienummer: TN 2026/0170

Vid den tidigare genomförda donationen av kommunens modulbostäder på Rinkebyvägen ersatte MCF kommunen för projektkostnader vid avetableringen (nedmontering, emballering, osv) upp till direktupphandlingsgränsen (700 000 kronor) genom att direktupphandla kommunens arbeten i enlighet med Lagen om offentlig upphandling (LOU). Bedömningen är att MCF inte kommer kunna ingå ett liknande avtal på nytt då direktupphandlingar upp till direktupphandlingsgränsen enbart ska avse enskilda företeelser. EU har dessutom aviserat att kostnaderna för demontering och andra kringkostnader kopplade till donationer skenat och att medlemsländer därför inte längre kommer att kunna få kostnadstäckning för sådana utgifter.

MCF/EU står däremot fortsatt för den fulla transportkostnaden och i den kan exempelvis kostnaden för kranbil som lyfter över modulerna direkt från sin nuvarande placering till transportfordonet ingå.

Konsekvenser för barn och unga

Ärendet bedöms inte medföra några särskilda konsekvenser för barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser

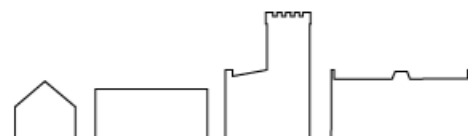
Modulbostäderna på Enebybergsvägen hade för helåret 2025 en negativ ekonomisk resultatpåverkan med ett underskott för tekniska nämnden om cirka 4,9 miljoner kronor (kapitaltjänst- och driftkostnader). Vid avveckling av bostäderna minskar således kostnaden med motsvarande belopp.

Förvaltningsobjektets återstående restvärde vid tidpunkten kommer kostnadsföras efter genomförd avveckling. Kommunens totala projektkostnad förknippad med avetableringen av modulbostäderna beräknas maximalt uppgå till cirka 22,3 miljoner kronor. MCF/EU förväntas stå för samtliga transportkostnader.

Projektkostnader samt restvärdeshantering finansieras av den centrala finansförvaltningen.

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

Magnus Fridell
Fastighetschef



Datum: 2026-05-29

Diarienummer: TN 2026/0170

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Avveckling och donation av bostadsmoduler på Enebybergsvägen
2. Byggnadsnämndens beslut, 2022-06-15 § 94
3. Tekniska nämndens beslut, 2025-12-04 § 133
4. Kommunstyrelsens beslut, 2026-05-18 § 73
5. Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande, daterat 2026-04-28

Expedieras

Kommunstyrelsen